

DOCUMENTS A FOURNIR POUR DOSSIER VENTE PAR LE VENDEUR

<u>MAISON</u>	<u>APPARTEMENT (Bien en copro)</u>	<u>LOTISSEMENT</u>
Titre de propriété et titres antérieurs		
Dernières taxe d'habitation et taxe foncière		
Liste du mobilier avec estimation		
Diagnostics obligatoires (saturnisme pour les biens à usage d'habitation et construits avant 1949), amiante (pour les biens construits avant 1997, gaz pour les biens à usage d'habitation ayant une installation de + de 15 ans, performance énergétique, état parasitaire, assainissement.		
PRIX	Mesurage loi Carrez (pour les lots copro)	
Si maison récente ou travaux :	Règlement de copropriété et modificatifs	Règlement du lotissement, cahier des charges
Permis de construire		Statuts de l'association syndicale,
Procès-verbal de réception des travaux,	3 procès-verbaux des dernières assemblées générales des copropriétaires,	Nom et adresse du président de l'association syndicale
Déclaration d'achèvement des travaux,		Relevé de charges annuelles
Certificat de conformité,	3 derniers appels de charges de copropriété	Certificat de mairie sur les dispositions applicables aux lotissement de + 10 ans.
Assurance dommage-ouvrage et quittance de paiement	Coordonnées du syndic	
Copies des factures concernant les travaux réalisés.		

SI PISCINE PRIVATIVE ENTERREE : note technique relative au dispositif de sécurité installé.

CAS PARTICULIERS

<u>AVEC LOCATAIRE</u>	<u>LOCAUX COMMERCIAUX</u>	<u>BIENS VENDUS PAR UNE SOCIETE</u>
Coordonnées du locataire Etat des lieux d'entrée		Extrait Kbis, Copie des statuts N° registre du commerce et des sociétés Procès-verbal de délibération et pouvoirs Coordonnées : adresse, date et lieu de naissance du ou des gérants, nationalité, régime matrimonial.
Bail de location Si le propriétaire souhaite que le locataire quitte les lieux pour la vente : lettre RAR de congé pour vendre	Copie du bail	

ACQUEREUR

Caractéristiques de la condition suspensive de prêt souhaité : taux maximum, durée minimum et montant maximum du prêt à solliciter.

VENDEUR ET ACQUEREUR

Questionnaire d'état civil complété, copie pièces d'identité